

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ул. Антона Петрова, д. 116, г. Барнаул, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 06.03.2019 ПО 24.03.2019

г. Барнаул

01.04.2019

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

- Дурыманова Елена Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 44 площадью 58,1

Форма проведения: **Очно-Заочное.**

Период проведения с **06.03.2019** по **24.03.2019**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **06.03.2019** с 19-00 ч. Место проведения: ул. Антона Петрова, д. 116, г. Барнаул во дворе дома.

При собрании собственников помещений дома очно **06.03.2019** кворума нет – приняло участие менее 50% от общего числа голосов. *Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п. 1 ЖК РФ.*

Заочный этап начало голосования с 07.03.2019г., бланк голосования необходимо заполнить до **24.03.2019** и передать по адресу: ул. Антона Петрова, д. 116, кв.44, инициатору собрания, в 19-00 заканчивается прием бланков голосования.

В очно - заочном собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) помещений в соответствии с прилагаемым реестром участников собрания на доме.

Вопросы повестки дня:

- 1) Утверждение проведения внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №116 по ул. А.Петрова г.Барнаула в форме очно-заочного голосования.
- 2) Об избрании председателя общего собрания- Дурыманову Елену Сергеевну, собственник 1/2 кв.44, секретаря общего собрания- Клепикову Оксану Александровну, собственник кв.32, счетную комиссию общего собрания - Афанасьеву Лилию Фаритовну, собственник кв.43, Ледовских Татьяну Ивановну, собственник 1/4 кв. 73.
- 3) Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица и в интересах собственников помещений МКД заключать договора на использование общего имущества МКД для размещения сетей доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и осуществлять контроль за их исполнением.
- 4) Утверждение работ по проведению строительно-технической экспертизы на предмет определения технического состояния кровли МКД, утверждение сметной стоимости данных работ в размере 20 000 рублей, с определением способа финансирования работ в размере 2,93руб. с 1 кв.м. (с учетом услуги ВЦ ЖКХ) пропорционально площади помещения собственника, по строке «Прочие расходы» с 01.03.2019г. по 30.04.2019г., на расчетный счет ООО «УК «Успешная». (Приложение 1)
- 5) Увеличение тарифа на «содержание помещения» на 4,5 рубля с 1.кв.м., с целью включения в него работ (услуг) по обслуживанию общедомовых приборов учета, содержанию вентиляции, уборке подъездов в многоквартирном доме №116 по ул. А.Петрова г.Барнаула (Приложение 2)
- 6) Утверждение проведения работ: по спилу аварийных деревьев под пенёк, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №116 по ул. А.Петрова, после фактического составления соответствующих актов; утверждение оплаты указанных работ со средств- «содержание помещения», при наличии денежных средств на счете дома (Приложение 3).
- 7) Утверждение порядка доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования.
- 8) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

Итоги заочного голосования в период с 06.03.2019 по 24.03.2019:

Общая площадь всех помещений дома: 3537,10 кв.м., что составляет 100% голосов.

Приняло участие в голосовании: 78 чел., обладающие площадью голосования: 2149,405 кв.м., что составило 60,767% от общего числа голосов.

Кворум - Есть

ООО «УК «Успешная»
01.04.2019 г.
подпись _____

Собрание - Правомочно!

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1) Слушали: Дурыманову Елену Сергеевну - Собственника 1/2 кв. 44 площадью 58,1- об утверждении проведения внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №116 по ул. А.Петрова г.Барнаула в форме очно-заочного голосования.

Предложено:

Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №116 по ул. А.Петрова г.Барнаула в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили):

Проголосовали "ЗА" – 2 149,405 кв.м, что составляет - 100% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" – 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО!!!

2) Слушали: Дурыманову Елену Сергеевну - Собственника 1/2 кв. 44 площадью 58,1- об избрании председателя общего собрания- Дурыманову Елену Сергеевну, собственник 1/2 кв.44, секретаря общего собрания- Клепикову Оксану Александровну, собственник кв.32, счетную комиссию общего собрания - Афанасьеву Лилию Фаритовну, собственник кв.43, Ледовских Татьяну Ивановну, собственник 1/4 кв. 73.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания- Дурыманову Елену Сергеевну, собственник 1/2 кв.44, секретаря общего собрания- Клепикову Оксану Александровну, собственник кв.32, счетную комиссию общего собрания - Афанасьеву Лилию Фаритовну, собственник кв.43, Ледовских Татьяну Ивановну, собственник 1/4 кв. 73.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" – 2 059,205 кв.м, что составляет – 95,80% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" – 32,1 кв.м, что составляет – 1,5% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 58,1 кв.м, что составляет - 2,7 % от числа голосов участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО!!!

3) Слушали: Дурыманову Елену Сергеевну - Собственника 1/2 кв. 44 площадью 58,1 - о наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица и в интересах собственников помещений МКД заключать договора на использование общего имущества МКД по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения и осуществлять контроль за их исполнением.

Предложено: Наделить ООО «УК «Успешная» правом от лица и в интересах собственников помещений МКД заключать договора на использование общего имущества МКД по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения и осуществлять контроль за их исполнением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" – 2 006,23 кв.м, что составляет - 93,34% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 143,175 кв.м, что составляет - 6,66% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО!!!

4) Слушали: Дурыманову Елену Сергеевну - Собственника 1/2 кв. 44 площадью 58,1- об утверждении работ по проведению строительно-технической экспертизы на предмет определения технического состояния кровли МКД, утверждении сметной стоимости данных работ в размере 20 000 рублей, с определением способа финансирования работ в размере 2,93руб. с 1 кв.м. (с учетом услуги ВЦ ЖКХ) пропорционально площади помещения собственника, по строке «Прочие расходы» с 01.03.2019г. по 30.04.2019г., на расчетный счет ООО «УК «Успешная». (Приложение 1)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по проведению строительно-технической экспертизы на предмет определения технического состояния кровли МКД, утвердить сметную стоимость данных работ в размере 20 000 рублей, с определением способа финансирования работ в размере 2,93руб. с 1 кв.м. (с учетом услуги ВЦ ЖКХ) пропорционально площади помещения собственника, по строке «Прочие расходы» с 01.03.2019г. по 30.04.2019г., на расчетный счет ООО «УК «Успешная». (Приложение 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" - 1948,005 кв.м, что составляет - 90,63% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" - 143,3 кв.м, что составляет - 6,67% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 58,1 кв.м, что составляет - 2,7% от числа голосов участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО!!!

5) Слушали: Дурыманову Елену Сергеевну - Собственника 1/2 кв. 44 площадью 58,1- об увеличении тарифа на «содержание помещения» на 4,5 рубля с 1.кв.м., с целью включения в него работ (услуг) по обслуживанию общедомовых приборов учета, содержанию вентиляции, уборке подъездов в многоквартирном доме №116 по ул. А.Петрова г.Барнаула (Приложение 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Увеличить тариф на «содержание помещения» на 4,5 рубля с 1.кв.м., с целью включения в него работ (услуг) по обслуживанию общедомовых приборов учета, содержанию вентиляции, уборке подъездов в многоквартирном доме №116 по ул. А.Петрова г.Барнаула (Приложение 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" – 1 836,305 кв.м, что составляет – 85,43 % от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" – 313,1 кв.м, что составляет –14,57% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО!!!

6) Слушали: Дурыманову Елену Сергеевну - Собственника 1/2 кв. 44 площадью 58,1- об утверждении проведения работ: по спилу аварийных деревьев под пенёк, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №116 по ул. А.Петрова, после фактического составления соответствующих актов; утвердить оплату указанных работ со средств - «содержание помещения», при наличии денежных средств на счете дома (Приложение 3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение работ: по спилу аварийных деревьев под пенёк, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №116 по ул. А.Петрова, после фактического составления соответствующих актов; утвердить оплату указанных работ со средств- «содержание помещения», при наличии денежных средств на счете дома (Приложение 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" – 1841,205 кв.м, что составляет – 85,7% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" – 207,3 кв.м, что составляет – 9,6% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 100,9 кв.м, что составляет – 4,7% от числа голосов участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО!!!

7) Слушали: Дурыманову Елену Сергеевну - Собственника 1/2 кв. 44 площадью 58,1- об утверждении порядка доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течение 10 дней после даты голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" – 2 059,205 кв.м, что составляет – 95,80 % от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" – 90,2 кв.м, что составляет – 4,2% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО!!!

8) Слушали: Дурыманову Елену Сергеевну - Собственника 1/2 кв. 44 площадью 58,1- об определении места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали "ЗА" – 2 059,205 кв.м, что составляет – 95,80 % от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" – 90,2 кв.м, что составляет – 4,2% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО!!!

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
2. Реестр собственников, присутствующих на очном собрании от 06.03.2019г. __ л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на ____ л.
4. Акт о фактическом размещении уведомлений по проведению собраний __ л.
5. Решения собственников дома по вопросам собрания на ____ л.
6. Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений на ____ л.

Председатель общего собрания Бурмишова Е.С. / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Клемякова О.В. / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Александрова Л.А. / Ф.И.О. /
Ледовских М.И. / Ф.И.О. /
_____/ Ф.И.О. /
_____/ Ф.И.О. /